



المناطق الاستثمارية

الصف - بنها - ميت غمر



المناطق الاستثمارية

الصف - بنها - ميت غمر



المناطق الاستثمارية

هي نظام استثماري يهدف إلى تطبيق آلية تتسم بالبساطة والسهولة في استخراج كافة الموافقات والتراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المشروعات وتشغيلها دون التعامل مع أجهزة الدولة من خلال مجلس إدارة المنطقة الاستثمارية والمكتب التنفيذي التابع له one single regulator ، طبقاً لأحكام الفصل الثاني من الباب الثالث من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧.

هدف المناطق الاستثمارية (الصف - بنها - ميت غمر)

في إطار خطة وزارة الاستثمار والتعاون الدولي لإقامة مناطق استثمارية جديدة في مختلف المجالات وذلك من خلال إنشاء مجمع استثماري متكامل الخدمات في مجالات (الصناعات الغذائية والزراعية - الخدمية - الترفيهية - التجارية - السياحية - الصناعات الألو منيوم)، ليساهم في توفير المناخ المناسب لجذب المستثمرين من الشباب للبدء في مشروعاتهم مع إمكانية توفير الدعم المالي والإداري للمشروعات وتقديم كافة التسهيلات وإصدار كافة التراخيص اللازمة لمزاولة النشاط بإجراءات مبسطة ورسوم رمزية .

مميزات العمل بالمناطق الاستثمارية

- يتولى مجلس ادارة المنطقة الاستثمارية بوضع خطة عمل المنطقة وضوابط ومعايير مزاولة نشاطها دون الرجوع لأية جهات خارجية.
- يختص مجلس ادارة المنطقة الاستثمارية بالموافقة على المشروعات داخل المنطقة.
- يتولى المكتب التنفيذي للمنطقة اصدار كافة التصاريح والموافقات والتراخيص اللازمة لإقامة المشروعات داخل المناطق الاستثمارية ومزاولة نشاطها.
- لا يجوز لأي جهة ادارية بخلاف الهيئة العامة للاستثمار اتخاذ أي إجراءات داخل المناطق الاستثمارية أو المشروعات العاملة داخلها الا بعد موافقة الهيئة.
- يختص رئيس مجلس ادارة المنطقة بالتراخيص للمشروعات بمزاولة نشاطها، ويكتفى بهذا الترخيص عند التعامل مع كافة اجهزة الدولة دون الحاجة للقيود بالسجل الصناعي.

إدارة المناطق الاستثمارية

محاور إدارة المناطق الاستثمارية

لجنة المتابعة

- ◀ المتابعة والرقابة
- ◀ الارشاد والتوعية

المكتب التنفيذي

- ◀ اصدار التراخيص
- ◀ اصدار الموافقات
- ◀ تنفيذ قرارات المجلس
- ◀ تمثيل المستثمرين

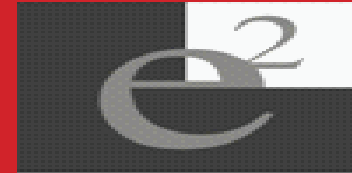
مجلس الإدارة

- ◀ وضع الضوابط والمعايير
- ◀ الموافقة علي المشروعات
- ◀ تذليل العقبات
- ◀ المتابعة

المطور

- ◀ البنية التحتية
- ◀ الإدارة والتنمية
- ◀ الترويج

المناطق الاستثمارية القائمة



المنطقة الاستثمارية بارض الصف - محافظة الجيزة



الوحدات المطروحة			
رقم	اسم المبنى	عدد الادوار	اجمالي المسطحات
النشاط الصناعي			
١	مصنع سورنجا و ملحقاته	ارضي	٢٣٠ ١٤٧٠٠
٢	إدارة المصنع	ارضي	٢٣٠ ٧٧٠
٣	مجمع ورش صناعات صغيرة ومتوسطة	ارضي + ١	٢٣٠ ٢٨٣٩٠
النشاط الحرفي			
٤	مبني حرفي نموذج أ	ارضي + ١	٢٣٠ ٦٢١٠
٥	مبني حرفي نموذج ب	ارضي + ١	٢٣٠ ٢٣٠٠
النشاط الخدمي			
٦	كافيتريا المرسى	ارضي	٢٣٠ ١٣٥
٧	محلات وجبات سريعة	ارضي	٢٣٠ ٤٠٠
٨	المحال التجارية	ارضي + ١	٢٣٠ ٢٠٠



مركز الصف ناحية الودي
محافظة الجيزة

الموقع

٤,٤ فدان

اجمالي
المساحة

صناعي - خدمي

النشاط

- مركز خدمات المستثمرين
- مركز حضري للمرأة
- مبني ريادة الأعمال
- مسجد

الخدمات

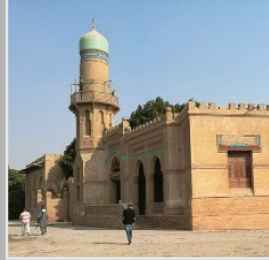
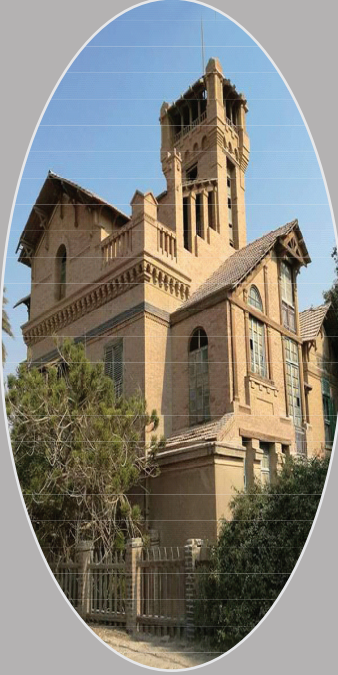
حق انتفاع لمدة ٢٠ سنة

أسلوب الطرح

يتم تسليم الوحدات مرفقة كاملة التشطيب

مصنع سورنجا - بمنطقة الصف





الموقع
المنطقة الاستثمارية بمركز
الصف ناحية الودي محافظة
الجيزة



اجمالي المساحة
٣٤,٠٠٠ م^٢ تتضمن :
- مصنع سورنجا وملحقاته
علي مساحة ١٤,٧٠٠ م^٢
- مبني إدارة المصنع ٧٧٠ م^٢



النشاط
صناعات الطوب الحراري
السيراميك - البورسلين
صناعات الخزف - القرميد



البنية الأساسية
الموقع متوفر به : الكهرباء /
المياه / الاتصالات
جاري : تنفيذ اعمال شبكات
الصرف الصحي
توافر الغاز الطبيعي
وإمكانية توصيله لحدود
المصنع



أسلوب الطرح
حق انتفاع لمدة ٢٠ سنة

مقابل حق
الانتفاع
يتراوح مقابل حق الانتفاع
المتوقع للمتر المربع من
٣٥ - ٥٠ جم



الخدمات
▪ مركز خدمات المستثمرين
▪ مركز تدريب
▪ مبني ريادة الأعمال
▪ منافذ بيع
▪ ميزان بسكول قدرة ٦٠ طن

المنطقة الاستثمارية بارض بنها - محافظة القليوبية



الوحدات المطروحة		
المساحة بالمتر المربع / للوحدة	عدد قطع الأراضي	الاستعمالات
٣٦٠	١١٨	وحدات صناعية
٣٦٠	٦	ثلاجات
١٣٨	٤٨	منافذ بيع



عزبة نجيب - بنها -
محافظة القليوبية

الموقع



٤٦ فدان

اجمالي
المساحة



صناعات زراعية وغذائية

النشاط

١٧٢ مشروع

عدد
المشروعات



- مركز خدمات المستثمرين
- مركز حضري للمرأة
- مبني ريادة الاعمال
- ملعب خماسي
- نقطة اسعاف
- مسجد

الخدمات

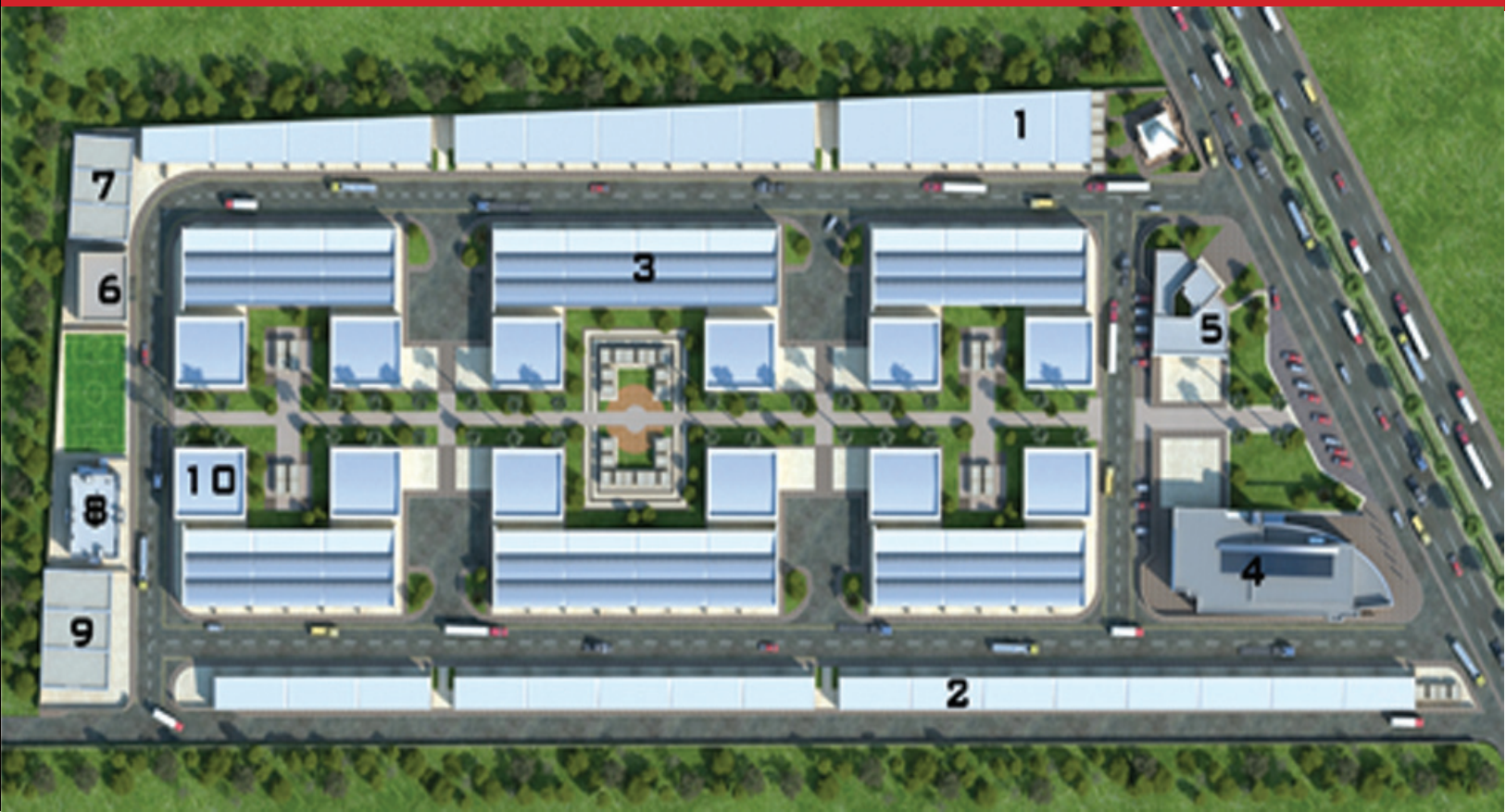


حق انتفاع لمدة ٢٠ سنة

أسلوب الطرح

يتم تسليم الأراضي مرفقة

المنطقة الاستثمارية بارض ميت غمر - محافظة الدقهلية



الوحدات المطروحة			
٣٥	عدد الوحدات	مساحة الوحدة الداخلية (٢٣٥)	إجمالي مساحة الوحدات (٢٣٥)
أولا : هناجر تصنيع			
١	٤٠	١٤٤	٥٧٦٠
٢	٢	١٨٦	٣٧٢
٣	٤	٢٠٤	٨١٦
٤	٥	٢١٦	١٠٨٠
٥	٥	٢٤٦	١٢٣٢
٦	٤٠	٢٨٨	١١٥٢٢
ثانيا : منطقة معالجة ودهان وتشطيب			
	٦	٥٧٦	٣٤٥٦
ثالثا : منطقة مخازن			
	٦	٥٧٦	٣٤٥٦
رابعا : منافذ بيع			
٤٤	٨٥	٣٧٥٤	«على دورين»



الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

الموقع
ميت غمر - محافظة
الدقهلية

نموذج طلب تخصيص مصنع / أرض بمنطقة الاستثمارية

نشاط المصنع :

نوع النشاط:

☐ تحت التأسيس

☐ قائم

المنطقة الاستثمارية المستهدفة:

☐ ميت غمر

☐ الصف

☐ بنها

الشكل القانوني للمشأة:

بيانات صاحب المشأة:

الاسم:

اسم الشركة:, رأس المال المقترح:

مجال عمل الشركة:

☐ خدي

☐ لوجستي

☐ صناعي

في حالة الاحتياج لتوسعات مستقبلية:

☐ لا

☐ نعم

رقم السجل التجاري: (شركات)، عدد العمالة:

عنوان المراسلة:

هاتف: عدل: محمول: فاكس:

البريد الإلكتروني:

في حالة الرغبة في التقدم برجاء التفضل بملئ الطلب اعلاه

للاستفسارات :

ت: ٢٥٢٠ - ٢٥١٩ - ٢٥١٨ - ٢٤١١ - ٢٤٠٥ - ٢٤٠٤ - ٢٤٠٣ داخلي + (٢٠٢) ٢٦٧٣٦٩٠٠/٥

فاكس: (٢٠٢) ٢٦٧٣٦٩٦١

٠١١٥٢٢٢٦٤٥٨ - ٠١١٥٣٧٥٨٨٨٦



Investmentzones

investmentzones@gafinet.org.eg

